

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ГРАД БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЯЛА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО _____ НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения с площ от 9,33 кв.м. /за манипулационна/, с площ от 15,76 кв.м. /за манипулационна/, с площ от 16,16 кв.м. /за регистратура/, с площ от 14,63 кв.м. /за лекарски кабинет/, с площ от 16,40 кв.м. /за лекарски кабинет/ и с площ от 15,80 кв.м. /за лекарски кабинет/, находящи се на първия етаж, лява част от триетажна административна сграда с идентификатор № 07598.303.190.1 със застроена площ от 421 кв.м, разположена в ПИ № 07598.303.190 по кадастралната карта на гр.Бяла, област Варна, с административен адрес: гр.Бяла, ул. „Йордан Ноев“ № 8.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Бяла е собственик на триетажна административна сграда, съгласно АпОС № 934 от 24.06.2011 г., вписан в книгите за вписванията на 28.06.2011 г., том XL, № 139, вх.рег. 14084, дело № 8588. Сградата е с идентификатор № 07598.303.190.1 и е със застроена площ от 421 кв.м, разположена е в ПИ № 07598.303.190 по кадастралната карта на гр.Бяла, област Варна, с административен адрес: гр.Бяла, ул. „Йордан Ноев“ № 8. В същата сграда на първия етаж, лява част се намират помещения с площ от 9,33 кв.м. /за манипулационна/, с площ от 15,76 кв.м. /за манипулационна/, с площ от 16,16 кв.м. /за регистратура/, с площ от 14,63 кв.м. /за лекарски кабинет/, с площ от 16,40 кв.м. /за лекарски кабинет/ и с площ от 15,80 кв.м. /за лекарски кабинет/, които възнамеряваме да отдадем отново под наем за лекарски кабинети. Стартовата месечна наемна цена следва да бъде определена съгласно чл.4 от Методиката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти, по формулата $СМБНЦ = S / Пл. \times БНЦ \times Кз \times Кк$, където:

Пл. е площ на имота в кв.м;

БНЦ – базисна наемна цена /лв./кв.м определена в чл.3 с решение на Обс-Бяла/

Кз – коефициент за зоната

Кк - коефициент за конструкцията

В случаят Пл. е 88.08 кв.м., БНЦ е 0.45 лева, Кз – 1.2 и Кк – 1.5 или СМБНЦ = $88.08 \times 0.45 \times 1.2 \times 1.5 = 71.34$ лева.

При тази стартова месечна наемна цена следва да бъде обявен и публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на гореописаните помещения от сградата – публична общинска собственост

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр.Бяла, да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14,ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Бяла, приета с решение на ОбС – Бяла № 5 – 13/15.12.2011 г., последно изменена с решение на ОбС – Бяла № 47 – 376/ 02.08. 2022 г., Общински съвет – Бяла

РЕШИ:

Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения с площ от 9,33 кв.м. /за манипулационна/, с площ от 15,76 кв.м. /за манипулационна/, с площ от 16,16 кв.м. /за регистратура/, с площ от 14,63 кв.м. /за лекарски кабинет/, с площ от 16,40 кв.м. /за лекарски кабинет/ и с площ от 15,80 кв.м. /за лекарски кабинет/, находящи се на първия етаж, лява част от триетажна административна сграда с идентификатор № 07598. 303.190.1 със застроена площ от 421 кв.м, разположена в ПИ № 07598.303.190 по кадастралната карта на гр.Бяла, област Варна, с административен адрес: гр.Бяла, ул. „Йордан Ноев“ № 8, за срок от 5 /пет/ години и предназначение за лекарски кабинети.

Стартовата месечна наемна цена следва да бъде определена съгласно чл.4 от Методиката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти е в размер на **71.34 (седемдесет и един лева и тридесет и четири стотинки) лева без ДДС или сумата от 85.61 (осемдесет и пет лева и шестдесет и една стотинки) лева с ДДС.**

Размера на депозита за участие в търга е 10 % от годишната стартова наемна цена или сумата от 102.73 лева, които следва да бъдат внесени по сметка на община Бяла, област Варна, „Банка ДСК“ ЕАД гр.Бяла, BIC – STSABGSF, IBAN – BG 18STSA93003300801126.

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. АОС № 934 от 24.06.2011 г.
2. Скица.

инж. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Съгласували:
Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла

инж. Даниела Лазарова
Директор дирекция РРАБОС

Изготвил:
Елка Добрева
Главен експерт Дирекция РРАБОС





ВПИСАНО В КНИГИТЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

№ 2 В - 06-2011 г. том XL № 139

регистър

14084 9 8588

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗСПВ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Анастас Трендафилов

(име, фамилия)

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 934

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 934

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2011 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3,чл.56 и чл.59 от ЗОС във връзка със Заповед № РД 18-47 от 18.08.2006г.на ИД на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	земя: Поземлен имот с идентификатор № 07598.303.190 /нула, седем, пет, девет, осем; три, нула, три; едно, девет, нула / целият с площ от 2131/две хиляди сто тридесет и един / кв.м. Сграда с идентификатор № 07598.303.190.1/нула, седем, пет,девет, осем; три, нула, три; едно, девет, нула ;едно/ със застроена площ от 421 /четиристотин двадесет и един /кв.м.Брой етаж:3 /три/ Предназначение: Здравно заведение Сграда с идентификатор № 07598.303.190.2/нула, седем, пет,девет, осем; три, нула, три; едно, девет, нула ;две/ със застроена площ от 16/шестнадесет /кв.м.Брой етаж:1 /един/Предназначение: Промислена сграда
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Бяла,гр. Бяла, ул. „Йордан Ноев” № 8 Имот № 07598.303.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла одобрени със заповед № РД 18- 47/18.08.2006г.на ИД на АГКК

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ № 07598.303.191, ПИ № 07598.303.192, ПИ № 07598.-303.222 и ПИ № 07598.303.189
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35500.00 / тридесет и пет хиляди и петстотин / лева
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 23/06.03.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Фаня Белева - гл.специалист „ УТОС „ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен 1618, в.с. Плевново, в.с. Мусала №1
т. 02/918 53 83, ф. 02/955 53 23
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
vama@cadastre.bg, acad_vama@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15627 / 22.06.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.303.190

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47 / 18.08.2006г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-03-481 / 28.04.2010г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. "ЙОРДАН НОЕВ" № 8

Площ: 2131 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 95, парцел: IV поликлиника

Съсед: 07598.303.191, 07598.303.192, 07598.303.222, 07598.303.189

Собственици:

1. 000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 152 том XIX рег. 6595 дело 4763 от 19.03.2008г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ



Скица № 15627 / 22.06.2011 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-14939 / 13.06.2011 г.

Изработил:

инж. Висерка Кънчева

Н-к на СРК - гр. ВАРНА:

/инж. Кримира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15631 / 22.06.2011 г.

с идентификатор 07598.303.190.1

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-47 / 18.08.2006г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-03-481 / 28.04.2010г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на сградата: **гр. Бяла, п.к. 9101, ул. "ЙОРДАН НОЕВ" № 8**

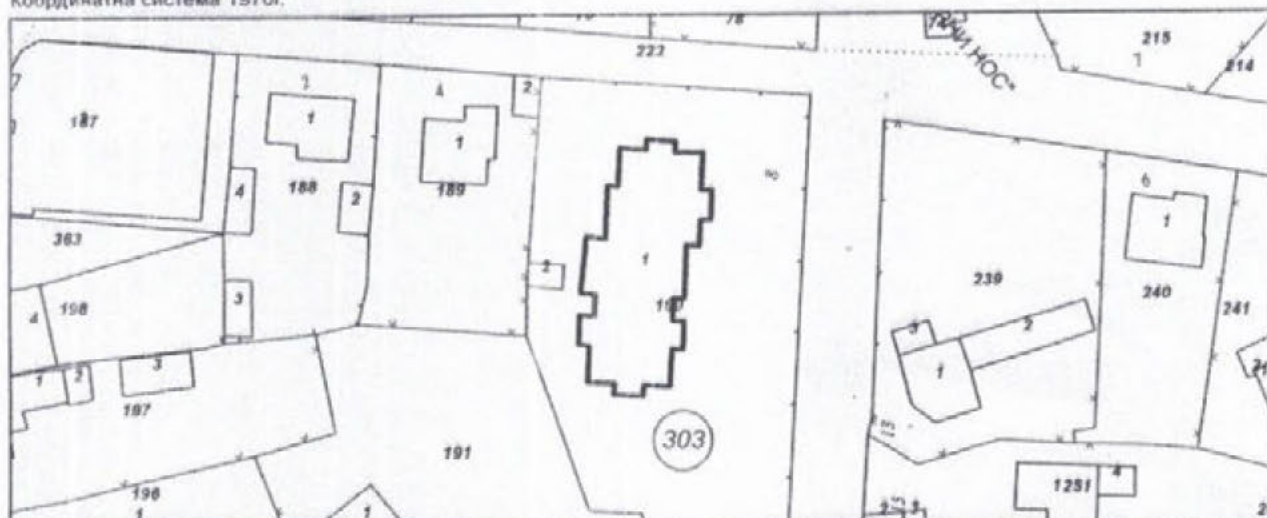
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07598.303.190**

Застроена площ: **421 кв.м**

Брой етажи: **3**

Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. 000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 152 том XIX рег. 6595 дело 4763 от 19.03.2008г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Скица № 15631 / 22.06.2011 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 99-14939 / 13.06.2011 г.

Изработил:

инж.Бисерка Кънчева

И-к на СГКК - гр. ВАРНА:

инж.Брасимира Божкова